

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 21.05.2024, klo 15:30 - 17:31

Paikka Kaupungintalo, kaupunginvaltuuston istuntosali / Teams-yhteys

### **Käsitellyt asiat**

**§ 48 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 49 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 50 Ilmoitusasiat**

**§ 51 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

**§ 52 Oikaisuvaatimus maankäyttöpäällikön päätöksestä § 21/3.4.2024 /  
Omakotitontin 491-10-11-10 uudelleenvuokraus, Etelätie 1**

**§ 53 Yöveden ja Louhiveden rantaosayleiskaavan muutos / Eskonniemi**

**§ 54 Asemakaavan muutosluonnos 1. kaupunginosan (Savilahti) / Porrassalmenkatu  
29**

**§ 55 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Pertti Karhunen, puheenjohtaja  
Katariina Asikainen, 1. varapuheenjohtaja  
Kerttu Hakala, poistui 17:29  
Marita Hokkanen  
Jukka Härkönen  
Saara Isoaho  
Mikko Kosonen  
Katriina Noponen  
Perttu Noponen  
Anni Panula-Ontto-Suuronen  
Hannu Tullinen  
Jaana Vartiainen  
Jaakko Väänänen

Muut saapuvilla olleet

Juha Ruuth, hallintopäällikkö, sihteeri  
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja  
Aija Himanen, vanhusneuvoston edustaja  
Siiri Kauppinen, nuorisovaltuuston edustaja  
Petri Pekonen, kaupunginhallituksen edustaja, saapui 15:50  
Timo Petäjämäki, vammaisneuvoston edustaja  
Eija Yli-Halkola, liikennesuunnittelija, poistui 16:38  
Kalle Räinen, asemakaavapäällikkö, saapui 16:00, poistui 17:02

Poissa

Pekka Pöyry, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Pertti Karhunen  
Puheenjohtaja

Juha Ruuth  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.05.2024

23.05.2024

Hannu Tullinen  
Pöytäkirjantarkastaja

Jukka Härkönen  
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa [www.mikkeli.fi](http://www.mikkeli.fi)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 48**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 49**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hannu Tullinen ja Jukka Härkönen.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 23.5.2024 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 50**

### **Ilmoitusasiat**

Kaupunkikehityslautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

#### **Maankäyttö ja kaupunkirakenne 14.5.2024**

Lausuntopyyntö asemakaavan muuttamisesta, koskien 20. kaupunginosaa (Tusku).

#### **Kaupunginhallitus 11.3.2024 § 61, 15.4.2024 § 102 ja 13.5.2024 § 136 Otto-oikeus /lautakuntien päätökset**

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunkikehityslautakunnan kokouksien 20.2., 19.3. ja 23.4.2023 pöytäkirjat. Koska pöytäkirjoissa ei ole havaittu sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle, kaupunginhallitus ei ole käyttänyt kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta lautakunnan tekemiin päätöksiin.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

## § 51

### Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kaupunkikehitysjohtaja

Hankintapäätökset:

§ 13 Generaattorin (varavoimakone) hankinta, 03.05.2024

Kaupungininsinööri

Hankintapäätökset:

§ 6 Puutavaran kuljetuspalveluiden hankinta, 23.04.2024

Henkilöstöpäätökset:

§ 4 Irtisanoutuminen Viheralue-suunnittelijan virasta, 25.04.2024

Maksuhuojennukset:

§ 9 hulevesimaksu 491-549-0007-0159, 19.04.2024

§ 10 Hulevesimaksu: 491-430-0007-0077, 19.04.2024

§ 11 Hulevesimaksu: 491-023-0008-0003, 25.04.2024

§ 12 Hulevesimaksu 491-014-0018-0007, 03.05.2024

§ 13 Hulevesimaksu 491-429-0001-0410, 06.05.2024

§ 14 Hulevesimaksu 491-003-0024-0008, 06.05.2024

§ 15 Hulevesimaksu 491-491-003-0024-0006, 06.05.2024

§ 16 Hulevesimaksu 491-005-0011-2310, 06.05.2024

§ 17 Hulevesimaksu 491-021-0009-0001, 06.05.2024

§ 18 Hulevesimaksu: 491-429-0001-0098, 06.05.2024

§ 19 Hulevesimaksu 491-012-0003-0001, 13.05.2024

Kiinteistöjohtaja

§ 2 Urpolan jäänhoitokoneen varasto, maanrakennusurakka ja rakennusurakka, 26.04.2024

Kunnossapitopäällikkö

Liikennepäätökset:

§ 4 Kansainväliset Suurmarkkinat 19.-23.6.2024, liikennejärjestelyt, 30.04.2024

§ 5 Leikitään Pikkukakkosta Mikkelisä 30.6.2024, liikennejärjestelyt, 08.05.2024

Muut päätökset:

§ 2 Osuuskauppa Suur-Savo, ulkomainoslupa 2024, 08.05.2024

Maankäyttöjohtaja

Hankintapäätökset:

§ 5 Ranta-Launialan arkeologinen tutkimus, 29.04.2024

§ 6 Kuvauskohterin ja siihen liittyvän materiaalin hankinta, 07.05.2024

Maankäyttöpäällikkö

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 3 Peltoalueiden vuokrasopimuksen jatkaminen / Jyrki Relander, 17.04.2024

§ 4 Peltoalueiden vuokraaminen Marko Tuhkalaiselle, 17.04.2024

§ 5 Peltoalueen vuokraaminen Petri Herttuaiselle, 17.04.2024

§ 6 Peltoalueen vuokraaminen kiinteistöstä 491-410-1-74 / Petri Herttuainen, 30.04.2024

§ 7 Lupa alueen käyttöön maamassojen tilapäiseen varastointiin tontin 491-14-33-3 alueella / Maarakennus Talpa Oy, 13.05.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

§ 8 Kasvi- ja puutarhamaan vuokraaminen Kaija Laitiselle tilasta 491-537-26-0, 13.05.2024

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 28 Tontin 491-417-1-1009 varauksen jatkaminen, Kaunokintie 6, 24.04.2024

§ 29 Omakotitontin 491-27-8-2 uudelleenvuokraus, Mäystinkuja 3, 07.05.2024

§ 30 Omakotitontin 491-19-32-1 uudelleenvuokraus, Törnenkatu 9, 13.05.2024

Metsätalousinsinööri

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 3 Vesialueen omistajan lupa / Rantaonki- ja laituripilkkikilpailut 2024/ Mikkelin Eläkkeensaajat ry, 07.05.2024

§ 4 Vesialueen omistajan lupa / Rantaonki- ja laituripilkkikilpailut 2024 / Mikkelin Vavika ry, 07.05.2024

Hankintapäätökset:

§ 1 Pulpettiveneen perämoottorin hankinta/vaihto, 23.04.2024

Paikkatietopäällikkö

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 2 31. Kaupunginosan (Rantakylä) korttelin 67 tonttijaon muutos, 24.04.2024

§ 3 81. Kaupunginosan (Metsä-Sairila) korttelin 2 osan tonttijako, 30.04.2024

Palvelujohtaja/Vuokraus- ja käyttöpalvelut

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 28 Leikitään Pikku Kakkosta -tapahtuma Tykkipuistossa 30.6.2024, 17.04.2024

§ 29 SDP:n eurovaalipiknik -tapahtuma Kirkkopuistossa 18.5.2024, 17.04.2024

§ 30 Crazy Drivers Stuntshow, taitoajonäytös Mikkeli 28.6.2024, 22.04.2024

§ 31 Karjalaiset kesäjuhlat (R) 15.-16.6.2024, 25.04.2024

§ 32 Viola ry / Kieppi- kiertävä perhekeskustoiminta 20 vuotta -tapahtuma 3.6.2024 Hallitustorilla, 25.04.2024

§ 33 Rakuunasoittokunnan puistokonsertti Kirkkopuistossa 4.6.2024, 25.04.2024

§ 34 Trampbikers r.y:n Ristiina-Mölkky 15.6.2024 Ristiinan Rantapuistossa, 07.05.2024

§ 35 Eläkeliiton Ristiinan yhdistyksen hyvän ruoan ystävien tapahtuma 6.6.2024 Ristiinan Rantapuistossa (yksityistilaisuus), 07.05.2024

§ 36 Perussuomalaisten EU-vaalitapahtuma Kirkkopuistossa 31.5.2024, 07.05.2024

§ 37 Partiolippukunta Ekin Partio ry:n tapahtuma Mikkelin satamassa 8.6.2024 (yksityistilaisuus), 07.05.2024

§ 38 Sähköisen liikumisen klusteri -hankkeen tapahtuma Mikkelin satamassa 18.5.2024, 08.05.2024

§ 39 Tuppurala-seuran peräkonttikirppis Talaskadun pysäköintipaikalla 8.6.2024, 08.05.2024

§ 40 ToriSport LastenMaaailma -tapahtuma 17.-20.6.2024, 08.05.2024

§ 41 Hulivilikarnevaalin työpajapäivä Suur-Savon museon piha-/nurmialueella 25.6.2024, 08.05.2024

§ 42 Tanssin taikaa ja liikunnan riemua Yhteisvastuun hyväksi Ristiinan rantapuistossa 26.6.2024, 08.05.2024

Suunnittelupäällikkö

Liikennepäätökset:

§ 4 Juvantien liikenteenohjaussuunnitelma Lähemäen koulun kohdalla, 24.04.2024

§ 5 Ahjokadun nopeusrajoituksen alentaminen, 24.04.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Yhdyskuntatekniikan valvoja/yksityistieasiat

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 1 Kirkonvarkauden yt / kunnan suostumus liikennemerkkien asettamiseen,  
13.05.2024

Avustuspäätökset:

§ 4 Kotkatniemen yt / parantamisavustus, 22.04.2024

§ 5 Penttilänmäen yt / Pihlajasalon jäätien avustus 2024, 25.04.2024

§ 6 Mikkolan yt / parantamisavustus, 13.05.2024

§ 7 Sairilan yksityistiet / parantamisavustus, 13.05.2024

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Karhunen

Kaupunkikehityslautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

### **Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun aikana Hannu Tullinen esitti, että suunnittelupäällikön päätökset 24.04.2024 § 4 Juvantien liikenteenohjaussuunnitelma Lähemäen koulun kohdalla, § 5 Ahjokadun nopeusrajoituksen alentaminen ja § 6 Raviradantien liikenteenohjaussuunnitelma Kalevankankaan koulun kohdalla lähetetään uuteen valmisteluun ja tuodaan päätettäväksi lautakunnan seuraavaan kokoukseen. Pertti Karhunen kannatti Hannu Tullisen esitystä. Kerttu Hakala esitti, että otto-oikeutta ei käytetä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava esitys, jota oli kannatettu, mutta asiasta ei ollut yksimielisyyttä, joten asiasta oli äänestettävä. Esittelijän päätösehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Hannu Tullisen päätösesitystä kannattavat äänestävät ei. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti äänestysesityksen.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 jaa ääntä (Jukka Härkönen, Katriina Noponen, Kerttu Hakala, Anni Panula-Ontto-Suuronen) ja 9 ei ääntä (Hannu Tullinen, Saara Isoaho, Perttu Noponen, Marita Hokkanen, Katariina Asikainen, Jaana Vartiainen, Pertti Karhunen, Mikko Kosonen, Jaakko Väänänen).

Puheenjohtaja totesi Hannu Tullisen esityksen tulleen hyväksytyksi.

Muiden päätösten osalta lautakunta ei käyttänyt otto-oikeutta.

Merkitään, että liikennesuunnittelija Eija Yli-Halkola esitteli lautakunnalle liikenneturvallisuuskatsauksen ennen tämän pykälän asioiden käsittelyä ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Merkitään, että kaupunginhallituksen edustaja Petri Pekonen ja asemakaavapäällikkö Kalle Räinä saapuivat kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

## § 52

### Oikaisuvaatimus maankäyttöpäällikön päätöksestä § 21/3.4.2024 / Omakotitontin 491-10-11-10 uudelleenvuokraus, Etelätie 1

MliDno-2024-352

Valmistelija / lisätiedot:  
Jukka Piispa  
Jukka.Piispa@mikkeli.fi  
maankäyttöpäällikkö

#### Liitteet

- 1 Liite Kkltk 21.5.2024 Oikaisuvaatimus Etelätie 1
- 2 Liite Kkltk 21.5.2024 Viranhaltijapäätös § 21 3.4.2024

\*\*\*\*\* ovat tehneet 13.4.2024 saapuneen oikaisuvaatimuksen koskien maankäyttöpäällikön päätöstä § 21/3.4.2024. Kyseessä on päätös omakotitontin 491-10-11-10 (Etelätie 1) uudelleenvuokraamisesta \*\*\*\*\* ja \*. Päätös on ollut nähtävillä 4.4.2024 alkaen ja oikaisuvaatimus on tehty säädetyn määräajan kuluessa. \*\*\*\*\* vaativat tontinvuokran kohtuullistamista.

\*\*\*\*\* on lähetetty 2.11.2023 päivätty kirje, liittyen tontin vuokrasopimuksen päättymiseen. Sopimus päättyy 31.5.2024. Kirjeessä vuokralaisilta on tiedusteltu haluavatko he uusia tontinvuokrasopimuksen tai mahdollisesti ostaa tontin. Kirjeessä on ilmoitettu tontin hinta ja tuleva vuosivuokra. \*\*\*\*\* ovat ilmoittaneet 29.3.2024 uusivansa sopimuksen.

\*\*\*\*\* perustelevat vaatimustaan tontinvuokran kohtuullistamisesta sillä, että tontti sijaitsee yhden vilkkaimmin liikennöidyn kadun varressa bussiliikenteen ja erittäin eläväisten kaupungin vuokratalojen naapurina. \*\*\*\*\* ja \* mielestä tontti ei voi kuulua hinta-alueeseen I, puhumattakaan puistolisästä. \*\*\*\*\* perustelevat vaatimustaan myös 1990 luvun lopussa Aurakadulle tehdyllä saneerauksella missä katua on laskettu noin metri, mikä on hankaloittanut tontille liikennöintiä.

Tontti on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston 12.6.2023 § 80 hyväksymien tontinluovutusperiaatteiden ja -hinnoittelun mukaisesti. Kaikki kaupungin luovuttamat tontit hinnoitellaan samoin hinnoitteluperustein, ottaen huomioon se, millä hintavyöhykkeellä tontti sijaitsee. \*\*\*\*\* vuokratontti sijaitsee hintavyöhykkeellä I. Tontti ei rajoitu puistoalueeseen, eikä tontin perusyksikköhintaa ole korotettu puistolisällä.

Tontin sijainti hintavyöhykkeellä I perustuu alun perin vuonna 2017 tehtyyn hinnoittelupäätökseen (Kv 12.6.2017 § 38), missä aiemmin käytetystä hinnoittelumallista siirryttiin yksinkertaisempaan ja selkeämpään malliin. Oikaisuvaatimuksen perusteena esitetyt asiat on olleet vallitsevia jo tuolloin. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia seikkoja, millä olisi vaikutusta tontin hinnoitteluun ja edelleen tontinvuokran määrään. Tontti on hinnoiteltu samoin periaattein, kuten kaikki kaupungin luovuttamat tontit. Kaupunginvaltuuston hyväksymistä tontinluovutusperiaatteista ja -hinnoittelusta ei ole mahdollista poiketa yksittäisen tontin osalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, ettei edellä esitetyn perusteella ole syytä muuttaa omakotitontin 491-10-11-10 (Etelätie 1) uudelleenvuokraamista koskevaa maankäyttöpäällikön päätöstä § 21/3.4.2024 ja hylkää oikaisuvaatimuksen.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Vuokralaiset, maankäyttöpäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

## § 53

### Yöveden ja Louhiveden rantaosayleiskaavan muutos / Eskonniemi

MliDno-2023-4197

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Frosti  
minna.frosti@mikkeli.fi  
kaavoitusinsinööri

#### Liitteet

1 Liite Kkltk 21.5.2024 Eskonniemi royk muutos

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 12. päivänä maaliskuuta 2024 päivätyn rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamuutoksen on laatinut Karttaako Oy maaomistajien aloitteesta.

Alueella on voimassa Ristiinan kunnanvaltuuston 24.5.1999 hyväksymä ja Etelä-Savon ympäristökeskuksen 24.1.2003 vahvistama Yövesi – Louhivesi rantaosayleiskaava. Suunnittelualue sijoittuu Eskonniemeen, Ristiinan Päänkeen-selän eteläosaan. Suunnittelualue muodostuu Mikkelin Ristiinan Eskonniemen tilan (491-527-3-21), Kitosaaren alueen, tilan mantereen puoleisen palstan sisällä olevan tilan (491-527-3-7) alueesta sekä Eskon tilan (491-527-3-20) kahdesta palstasta, jotka sijaitsevat Eskonniemen tilan rajanaapurina sekä lähialueella.

Kaavamuutos on tullut vireille 19.12.2023 päivättyllä kirjeellä, jonka liitteenä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 19.12.2023. - 22.1.2024.

Määräaikaan mennessä OAS:sta ja luonnoksesta saatiin viisi lausuntoa ja yksi mielipide.

#### **Etelä-Savon pelastuslaitoksen lausunto 11.1.2024**

Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa kaavoituksesta.

*Vastine: Merkitään tiedoksi.*

#### **Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden lausunto 16.1.2024**

Liito-oravalle soveltuvan alueen rajausta jää jossain määrin epämääräiseksi (numerot 2 ja 5). Kaava-luonnoksessa liito-oravalle soveltuva alue on osoitettu merkinnällä MY, johon on liitetty määräys, jonka mukaan alueelle ei saa rakentaa ja alueen metsänhoitotoimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan elinympäristöä ei heikennetä. Koska kyseessä todennäköisesti on liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalue, Ympäristöpalvelut esittää, että metsänhoitotoimia koskeva määräys muutetaan muotoon "alueella tehtävistä metsänhoitotoimista on pyydettävä lausunto luonnonsuojelulakia valvovalta viranomaiselta". Lisäksi Ympäristöpalvelut esittää harkittavaksi liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalueen merkitsemistä kaavaan luomerkinnällä, jolloin merkintä selkeästi erottaisi alueen muusta maa- ja metsätaloudenvaltaisesta alueesta, ja liito-oravan esiintymisaluetta koskevan rajauksen tarkistamista yhdessä luonnonsuojelulakia valvovan viranomaisen kanssa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

*Vastine: Liito-oravaa koskevat aluerajaukset tarkistetaan vielä ja erillistä luo-merkintää voidaan soveltaa tarvittaessa ranta-asemakaavoitusvaiheessa. Muutetaan MY-alueen kaavamääräys Ympäristöpalveluiden ehdotuksen mukaiseksi. Maanomistajalla on selkeä tieto liito-oravan esiintymisestä alueella, joten esiintymät otetaan metsänhoidossa sen perusteella huomioon.*

Ympäristöpalvelut esittää myös, että jätevesien käsittelyä koskeva määräys pyydetään muuttamaan muotoon: "Mikäli kiinteistöä ei liitetä jätevesiverkostoon, noudatetaan jätevesihuollon suunnittelussa ja toteuttamisessa jätevesien puhdistuksen osalta Mikkelin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaista pilaantumiselle herkän alueen vaatimustasoa".

*Vastine: Muutetaan määräys ehdotuksen mukaiseksi.*

### **Väyläviraston lausunto 17.1.2024**

Kaava-alueella ei sijaitse Väyläviraston ylläpitämiä vesiväyliä tai niiden merkinnässä käytettäviä merenkulun kiinteitä turvalaitteita. Väylävirastolla ei ole lausuttavaa tässä kaavoituksen vaiheessa.

*Vastine: Merkitään tiedoksi.*

### **Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto 17.1.2024**

Matkailupalveluiden alueen kehittäminen Eskonniemessä on kannatettavaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetty prosessi ja toimenpiteet on kaavahankkeeseen nähden hyvin mitoitetut. Kaavaluonnosta on ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tarpeen täsmentää vielä seuraavilta osin:

RM-alueen kaavamääräykseen tulee lisätä velvoite ranta-asemakaavan laadinnasta rakennusluvan myöntämisen ehtona. Kaavaselostuksessa tulee esittää riittävät perusteet matkailupalvelujen alueen rakennusoikeuden lisäämiselle. Kaavaselostuksessa on lisäksi tarpeen arvioida, onko matkailualue kokoluokaltaan ja ominaisuuksiltaan paikallinen vai seudullinen, ts. onko kaavaratkaisu mahdollinen ilman kohteen osoittamista maakuntakaavassa.

*Vastine: Lisätään ranta-asemakaavan laatimisvelvoite kaavamääräyksiin. Kaavaselostusta täydennetään kohteen paikallisten ja maakunnallisten vaikutuksien osalta.*

RM-alueen kaavamääräyksessä on määrätty, että aluetta suunniteltaessa tulee huomioida erityisesti maisemalliset seikat. Määräys on hyvin tulkinnanvarainen varsinkin, kun kaavakartalla RM-alueen rakentamista on ohjattu muutoin varsin niukalti. Kaavaratkaisua tulisi tältä osin täydentää ranta-asemakaavan laadintaa ja rakentamista nyt esitettyä täsmällisemmin ohjaavaan suuntaan. Luontoselvityksessä esitetty Ukonniemen glasifluviaalitörmä on merkitty kaavaan ge-merkinnällä. Merkintään tulisi liittää muodostelman säilymisen turvaava kaavamääräys.

*Vastine: Määräyksiä tarkennetaan vielä ranta-asemakaavoituksessa, jonka laatimisvelvoite kirjataan kaavamääräyksiin. RM-alueelle ei voi rakentaa pelkän yleiskaavan pohjalta. Lisätään ge-merkintään säilymisen turvaava kaavamääräys.*

Kangassaassa on vesiretkelyyn tarkoitettu rantautumispaikka sekä laavu, joka on kaikkien käytettävissä. Kitosaari on alle 2 ha kokoinen ja vain noin 25 m levyinen saari, jonka säilyttäminen rakentamattomana ja luonnontilaisena olisi perusteltua mm. siksi,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

että viereisessä saarella on retkisatama. Mikäli Kitosaareen kuitenkin osoitetaan rakennusoikeutta, tulee osoitettavan rakennusoikeuden enimmäismäärästä ja saaren säilyttämisestä mahdollisimman luonnontilaisena määrätä yleiskaavamääräyksessä.

*Vastine: Kitosaareen ei ole suunnitteilla merkittävää rakentamista. Saaren tarkemmasta rakennusoikeudesta määrätään ranta-asetusvaiheessa, kun alueen suunnitelmat tarkentuvat.*

Liito-oravan elinpiiri, jolla on todettu lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoja (hävittämis- ja heikentämiskiello, LSL 78§) on osoitettu kaavaluonnoksessa MY-alueena. Myös riittävät puustoisina säilytettävät kulkuyhteystarpeet on merkitty kaavaan. MY-alueen rajausta sekä kaavamääräystä tulee tarvittaessa tarkentaa asemakaavovaiheessa.

*Vastine: Tarkennetaan MY-alueen rajausta vielä tarvittaessa asemakaavovaiheessa. Ympäristöpalvelut on esittänyt, että kaavaan tulisi harkita myös luo-merkintää osoittamaan liito-oravan elinympäristöä. Muutos toteutetaan tarvittaessa ranta-asetusvaiheessa.*

Suunniteltu matkailupalvelujen alue sijoittuu kokonaisuudessaan Parkatinkankaan pohjavesialueelle, jonka veden laadun turvaaminen on avainasemassa kaavamuutoksen hyväksyttävyyttä arvioitaessa. Pohjavesiä koskee ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskiello. Kaavamääräyksessä on varsin hyvin huomioitu pohjavesien turvaaminen. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan matkailupalvelujen alueelle tulee antaa kaavamääräys, jossa edellytetään, että alueen rakennukset tulee liittää vesi- ja viemäriverkostoon. Tämä on perusteltua pohjavesialueelle sijoittuvan suuren rakennusoikeuden määrän vuoksi.

*Vastine: Vaikutukset pohjaveteen ovat keskeisessä osassa kaavoitusta. Rakennukset on tarkoitus liittää vesi- ja viemäriverkostoon, jonka valmius on jo alueella olemassa. Lisätään vielä tarkentava kaavamääräys yleiskaavaan.*

Suunnittelualueella osittain sijaitsevan voimalinja osalta tulee kartalla tai kaavamääräyksessä huomioida, että maakuntakaavassa kyseessä on voimajohtokäytävää osoittava merkintä, ei yksittäistä voimajohtoa koskeva merkintä. Yleiskaavassa on tämän vuoksi turvattava myös uusien voimajohtojen sijoittamismahdollisuudet ko. voimajohtokäytävään.

*Vastine: Energiayhtiöltä on selvitetty johtoaukean ja suojavyöhykkeiden todelliset leveydet ja ne tullaan huomioimaan kaavaratkaisussa. Täydennetään karttaa ja kaavamääräyksiä sekä selostusta tältä osin.*

Kaavassa on asetettu lisäksi tavoitteeksi tutkia maastossa havaitut muinaismuistot museoviranomaisen vaatimalla tavalla siten, ettei niiden muinaismuistolain mukainen suojele ole enää jatkossa tarpeen. Museoviranomainen on myöntänyt suunnittelualueella sijaitsevia muinaisjäänöksiä koskevan kajoamisluvan. Lupaa koskeva selvitys on vielä kesken. Selvityksen tulokset tulee huomioida museoviranomaisen ohjeistuksen mukaisesti yleiskaavan muutosprosessissa ennen kuin kaava viedään hyväksymiskäsittelyyn.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

*Vastine: Kaivauksista on neuvoteltu museoviranomaisten kanssa helmikuussa 2024. Sen pohjalta museoviranomainen on tehnyt uudet muinaismuistorajaukset muinaismuistorekisteriin. Sovittiin, että rekisteritietoja sovelletaan yleiskaavaehdotuksessa. (kts. lisäksi lausuntovastine Riihisaari – Savonlinnan museolle).*

#### **Riihisaari – Savonlinnan museon lausunto 22.1.2024**

Mikroliitti Oy tutki lokakuussa 2023 Ukonniemessä kuusi kuoppajäännöstä. Kaivaushavaintojen perusteella niistä neljä arvioitiin hiilihaudoiksi, joiden ajoitustulokset sijoittuvat merovingialjalta modernin ajan lopulle asti. Yksi kuoppajäännöksistä on viikinkiajalle ajoittuva keittokuoppa ja yksi mahdollisesti moderni hiili- tai tervahauta. Ajoitustuloksissa on huomioitava, että ajoitetut puuhiilet voivat olla peräisin kelopuista, jolloin ajoitustulos voi olla huomattavastikin vanhempi kuin niiden polttoajankohta. Kaavaluonnoksen selostuksen mukaan Ukonniemeen on tarkoitus toteuttaa Arkkitehtitoimisto Kari Lappalaisen suunnitelman mukainen matkailu- ja lomarakennus. Mikroliitti Oy:n tutkimuksen mukaan sen alueella on hiilihauta, joka radiohiiliajoituksen perusteella on 600-luvulta. On mahdollista, että ajoitettu puu on peräisin kelopuusta, joten hiilihaudan todellinen ikä voi olla huomattavasti nuorempi. Tämä ei kuitenkaan selviä ilman lisätutkimuksia, joita ei voi tehdä ennen sulan maan aikaa. Ajoitustulosten perusteella Ukonniemen rakentamisen sijoittumista on vielä mietittävä maanomistajan, kaavoittajan, Museoviraston ja alueellisen vastuumuseon kesken. Eskonniemen osalta arkeologista tutkimustarvetta ei ole. Kaavamuutosalueella ei sijaitse tunnettuja rakennusperintökohteita. Kaavasuunnitelmasta ei ole rakennetun kulttuuriympäristön osalta huomautettavaa.

*Vastine: Lausunnon ja kaivausraportin tiimoilta on pidetty työpalaveri maakuntamuseon ja Museoviraston edustajien kanssa helmikuussa 2024. Neuvottelun perusteella museoviranomaiset ovat tehneet säästettävien alueiden rajaukset muinaismuistorekisteriin. Työneuvotteluissa on todettu, että Ukonniemen rannan osalta tutkimukset ovat olleet riittäviä, eikä mahdollisesti ensisijaisen rakennushankkeen kaivauskohdetta ole ollut siten tarpeen viedä rekisteriin. Kohteet päivitetään rekisteritietojen pohjalta. Rajauksia voidaan tarvittaessa tarkentaa vielä ranta-asemakaavoituksessa.*

#### **Mielipide A 12.1.2024**

Huomautus liittyy helikopterin aiheuttamaan meluun, joka häiritsee jo nyt. Lisääntykö helikopterin käyttö matkailualueen laajennuksen ja sitä myötä matkailijamäärien kasvaessa? Tällä hetkellä helikopteri laskeutuu/nousee lähellä Hankataipaleenlahden ja Pöyrypohjan salmea, Eskonniemen eteläosassa kaavaluonnos RM-6 alueella. Nousun ja laskun aikana helikopterin aiheuttama melu on kova. Huomauttajan tontti sijaitsee Eskonniemen eteläpuolella, jossa on useita lomakiinteistöjä sekä muuta vakituista asutusta. Huomautuksessa pyydetään huomioimaan myös tämä asia jo tulevaisuuttakin ajatellen.

*Vastine: Helikopterista aiheutuva melu otetaan huomioon alueen käytössä ja jatkosuunnittelussa. Alueella on nykyisin laskeuduttu juuri Eskonniemen kiinteistön eteläosan tasanteelle, joka sijoittuu kaavan RM-alueelle. Jatkossa laskeutuminen pyritään*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

*järjestämään toiselle puolelle kiinteistöä. Alueelle ei ole tulossa suuria matkailumääriä, vaan kyseessä on enemmänkin yksityinen matkailukäyttö, joten liikennemäärät alueella eivät tule helikopterilentojen osalta jatkossakaan olemaan erityisen merkittäviä.*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Yöveden ja Louhiveden rantaosayleiskaavan muutoksen tiloilla Eskonniemi 491-527-3-21, Esko 491-527-3-20 (osa) sekä tilalla 491-527-3-7, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Museovirastolta, Riihisaari – Savonlinnan museolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

## § 54

### Asemakaavan muutosluonnos 1. kaupunginosan (Savilahti) / Porrassalmenkatu 29

MliDno-2023-381

Valmistelija / lisätiedot:  
Kalle Ränä  
Kalle.Raina@mikkeli.fi  
asemakaavapäällikkö

#### Liitteet

1 Liite Kkltk 21.5.2024 Asemakaavan muutosluonnos Porrassalmenkatu 29

Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikkö lähettää otsikossa mainitun 21. päivänä toukokuuta 2024 päivätyn asemakaavanmuutoksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Asemakaavan muutosluonnos koskee 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin osaa 1 tonttia 65.

#### Suunnittelualueen kuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Mikkelin ydinkeskustassa. Alueella ja sen ympäristössä on keskustan palveluita, kuten kauppoja ja ravintoloita, asuntoja sekä Mikkelin keskussairaala. Suunnittelualueen vieressä sijaitsee Kirkkopuisto ja noin 200 metrin etäisyydellä Mikkelin rautatieasema.

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala 2 410 m<sup>2</sup>.

#### Kaavalle asetetut tavoitteet

Asemakaavan suunnittelussa tavoitteena on ollut sovittaa uudet 6 ja 8 kerroksiset rakennukset Porrassalmenkadun puolella paikallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön Porrassalmen korkea katujulkisivu. Sovittaminen on toteutettu rakennuksen massoittelua ohjaavilla merkinnöillä ja rakentamistapaa ohjaavilla määräyksillä.

Tavoitteena on, että vähintään Porrassalmenkadun puoleisen rakennuksen 1. kerrokseen sijoittuisi liiketilaa, toimistoja tai palveluita, mutta toimintojen keskinäisiä suhteita ei ole rajattu kaavamääräyksillä.

#### Hankkeen käynnistäminen ja kaavaprosessi

Maanomistaja on tehnyt kaavoitusaloitteen 6.2.2023 ja asemakaavan muutos on käynnistetty Mikkelin kaupungin kaavoitusryhmän päätöksellä 7.2.2023. Asemakaavan muutos on tullut vireille 17.5.2023 ja siitä laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 17.5 - 16.6.2023. OAS:sta saatiin 4 lausuntoa Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ESAELY), Savonlinnan museolta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, ESE-verkko Oy:ltä.

#### Kaavaratkaisun sisältö

Asemakaavan muutoksella suunnittelualueen käyttötarkoitus muutetaan liikerakennusten korttelialueesta (AL) keskustatoimintojen alueeksi (C). Muutos

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

mahdollistaa aikaisempaa monipuolisempien toimintojen sijoittamisen alueelle. Tontin rakennusoikeus kasvaa 3380 kerrosneliömetristä 5600 kerrosneliömetriin.

Porrassalmenkadun puolella rakennus on 6-kerroksinen, kuten viereisetkin rakennukset, ja vajaa seitsemäs kerros tulee toteuttaa sisäänvedettynä. Näin saavutetaan mahdollisimman yhtenäinen räystäslinja naapurirakennuksen kanssa. Tontin takaosaan kaava mahdollistaa enintään 8-kerroksisen rakennuksen rakentamisen. Autopaikat on sijoitettu pääasiassa pihakannen alle.

Kaavamääräyksen mukaan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että uudisrakennusten julkisivut rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen sopeutuvat ympäristöönsä.

Asemakaava-alueen pinta-ala on 2410 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 5600 k-m<sup>2</sup>. Tonttitehokkuudeksi muodostuu näin  $e=2,32$ .

Autopaikkoja on rakennettava toteuttavaa kerrosalaa kohti 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup> asuintilat. Toimisto-, liike- ja myymälätilat 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>.

Pyöräpaikkoja on rakennettava toteutettavaa kerrosalaa kohti seuraavasti 1 pp / 30 k-m<sup>2</sup>. Toimisto-, liike- ja myymälätilat 1 pp / 100 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä laaditaan maankäytösopimus.

Asemakaavan muutosehdotuksen kaavakartta on selostuksen liitteenä 3.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelia 1 tonttia 64, koskevan asemakaavan muutosluonnoksen (Porrassalmenkatu 29), asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Riihisaari – Savonlinnan museo, Mikkelin kaupungin museot, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Mikkeli-Seura ry, asukasyhdistykset, Etelä-Savon Energia Oy, Mikkelin yrittäjät ry. teleoperaattorit, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuolto- ja palvelut -yksiköiltä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkittään, että asemakaavapäällikkö Kalle Ränä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 55

### Muut asiat

- Katsaus liikenneturvallisuuteen, Eija Yli-Halkola
- Itä-Suomen hovioikeuden päätös S 23/925, tiedoksi

#### Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

#### Päätös

Kaupunkikehitysjohtaja Jouni Riihelä kertoi Itä-Suomen hovioikeuden päätöksestä, joka koskee korvausvaatimusta Pursialaan suunnitellun liikerakennushankkeen peruuntumista ja tontinvuokrasopimuksen irtisanomista. Yrityksen korvausvaatimus hylättiin kuten käräjäoikeudessakin.

Jaakko Väänänen tiedusteli, miksi kaupunginvaltuuston päätöksiä vuodelta 2021 rantayleiskaavoituksen ja rakennusjärjestyksen päivittämisestä ei ole toteutettu. Jouni Riihelä kertoi, että rakennusjärjestyksestä ollaan uusimassa tulevan rakentamislain määräysten mukaiseksi ja ohjausryhmässä on myös lautakunnan edustajia mukana. Rantayleiskaavojen uusiminen on suuritöinen urakka ja nykyisillä resursseilla sitä pystytään tekemään vain vähän kerrallaan.

Katariina Asikainen arvosteli Pursialaan suunnitellun Saunamaailma-rakennuksen ulkonäköä ja kysyi, voiko kaupunki vaikuttaa siihen. Jouni Riihelä kertoi, että rakennuslupahakemusta ei voi hylätä ulkonäkösyistä, jos rakennus soveltuu ympäristöön ja täyttää kohtuulliset sopusuhtaisuuden ja kauneuden vaatimukset. Rakennuksen ulkonäön on oltava yleisesti arvioiden paikalle sopimatonta, jotta sen perusteella hakemuksen voisi hylätä.

Katriina Noponen muistutti, että nuorisovaltuuston edustajaa ei saa unohtaa lautakunnan kokouksissa.

Merkittiin nämä asiat tiedoksi.

Merkitään, että Kerttu Hakala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## Kunnallisvalitus

§52

### Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimuksen perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli  
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli  
Faksinumero: 015 36 6583  
Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§48, §49, §50, §51, §53, §54, §55

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.